

משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות		פרק משני: תת פרק: הוראה מקשרת: מספר טופס: מהדורה:	סוגי מכרזים והתקשרויות התקשרות בפטור ממכרז 7.3.6.2 7.3.6.2.1.ט 01 תת מהדורה: 01
--	--	---	--

אל: ועדת המכרזים

משרד:	רס"ר האס"מ דימנאל
יחידה מזמינה:	כח נכס ואז'יסט'ר
תאריך:	10.2.2026

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מחות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הסניף 150 גע'ם אה"נ"ן דסל"ך ארנ"ן האס"מ חתם דא"ו-אל

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	צ'ק ט"מ דס"ר
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	514548171
ספק זה חנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,074,600 ש"ח + א.ח.א.
תקופת ההתקשרות:	1.3.2026 עד 29.2.2027

משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות		פרק משני: תת פרק: הוראה מקשרת: מספר טופס: מהדורה:	סוגי מכרזים והתקשרויות התקשרות בפטור ממכרז 7.3.6.2 7.3.6.2.1.ט 01	תת מהדורה: 01
--	--	---	---	---------------

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

נציג אלמנט דיליגנץ פ'51- דט"ח דלמחן על
על 300 ג'טו לדנין גלשנימ דיליגנץ
אין גלשנימ ח'נ'ל דיליגנץ גלשנימ.
אין יש אלמנט א- החקלא- על ח'נ'ל ז'קס'ל גל
כספק יח'3.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

מכבוד רב,

רחל רחמני
מנהלת תחום (נכסים זלוגיסטיקה)

שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

9 בפברואר 2026

בס"ד

לכבוד

רשות המיסים בישראל

מס הכנסה ומיסוי מקרקעין

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הנדון: הצעת מחיר לחניית העובדים של רשות המיסים בישראל**בחניון מגדל הרכבת באר שבע**

בהמשך לטופס להגשת הצעות מחיר ששלחתי לכם ב 4 בינואר 2026, אני מאשר שיש באפשרותנו להשכיר לכם 150 מקומות חניה לפי התנאים הרשומים בטופס להגשת הצעות מחיר דהיינו 597 ₪ לכל חניה בקומה 3 בחניון מגדל הרכבת.

אחד היתרונות הגדולים של חניון מגדל הרכבת הוא במיקום היציאה והכניסה שלו ברחוב מקס נורדאו 21 בבאר שבע. הכניסה והיציאה מהחניון מאפשרים השתלבות נוחה ומהירה בכבישים הסובבים, ללא עומסי תנועה משמעותיים, גם בשעות הבוקר וגם בשעות אחר הצהרים.

יתרונות נוספים הם שהחניון מרווח מאוד, שמור וסגור מעבר לשעות הפעילות, נקי מסודר ומואר ויש לחניות גישה מרווחת ונוחה לנהגים.

מגדל הרכבת הינו בניין משרדים בן 16 קומות. בבניין זה יש 3 קומות של חנייה עילית בשטח של 13,000 מ"ר עם 450 מקומות חניה. כיום משרת החניון את דיירי הבניין והאורחים שלו, כמו גם חברות ומשרדי ממשלה מהסביבה, **עובדי משרת ישראל, עובדי משרד המשפטים, עובדי משרד הביטחון, עובדי קריית הממשלה, עובדי אסותא, עובדי קופת חולים מאוחדת, ומקומות רבים נוספים בסביבה.**

יש בכניסה לחניון שומר בשעות הפעילות לחונים מזדמנים, מ 8 בבוקר עד 7 בערב.

החניון שמור וכולל שערים חשמליים המגנים על רכבי המנויים. השערים פתוחים בין השעות 06:30 בבוקר ל-23:00 בלילה, כאשר בשעות הפעילות (08:00-19:00) מוצב שומר בכניסה. לטובת מנויים המעוניינים להיכנס או לצאת מעבר לשעות אלו, קיימים פתרונות נוחים: פתיחת השער ביציאה באופן אוטומטי עם הרמת המחסום, וכניסה באמצעות חיגוי למספר טלפון ייעודי.

זיקסים בע"מ
ח.ב. 514548171

הכניסה לחניון למכוניות היא מרח' מקס נורדאו 21.

הולכי רגל יכולים להיכנס לחניון מגדל הרכבת משתי כניסות:

1. מהכניסה הראשית למגדל הרכבת ברחוב מקס נורדאו 19 במעלית מיוחדת לחניון או במדרגות.
2. מהכניסה הצפונית מזרחית ברחוב בן צבי 10 (ליד הכניסה לבום) במעלית או במדרגות.

זמן ההליכה מהיציאה הצפונית מזרחית של החניון לכניסה למשרדי מס הכנסה הינו כחמש דקות.

אנו מציעים להשכיר לכם 150 חניות על בסיס חודשי.

המחיר למנוי חנייה חודשית בקומת חניה 3 הוא כדלקמן:

1. 597 ₪ בתוספת מע"מ עבור מקום חנייה אחד לחודש.
2. המחיר נשאר קבוע ללא תלות בכמות הימים שהמנוי חנה בפועל באותו החודש.
3. תוקף הצעת המחיר לשנה מיום אישור רשות המסים.

ח.פ. חברת זיקסים בע"מ 514548171

בברכה,
זיקסים בע"מ
ח.פ. 514548171

יורם ליור

מנכ"ל זיקסים בע"מ

נייד: 0546200200

מייל: liwer@zixim.com

מצורף בזאת טופס להגשת הצעות מחיר ששלחתי לכם ב 4 בינואר 2026.